

Obra
Construção Centro Referência Assistência
Social

Bancos
SINAPI - 02/2026 - Rio
Grande do Sul
SBC - 02/2026 - Rio
Grande do Sul
SICRO3 - 10/2025 - Rio
Grande do Sul
ORSE - 02/2026 - Sergipe

B.D.I.
23,38%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido
nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS
1	SERVIÇOS INICIAIS	100,00%	29,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	11,00%
		60.491.57	17.542.56	7.258.99	7.258.99	7.258.99	7.258.99	7.258.99	6.654.07
2	INFRAESTRUTURA	100,00%	45,00%	45,00%	10,00%				
		96.207.97	43.293.59	43.293.59	9.620.80				
3	SUPRAESTRUTURA	100,00%		25,00%	35,00%	35,00%	5,00%		
		101.460.25		25.365.06	35.511.09	35.511.09	5.073.01		
4	PAREDES/FECHAMENTOS	100,00%				33,00%	40,00%	27,00%	
		167.647.34				55.323.62	67.058.94	45.264.78	
5	REVESTIMENTOS	100,00%					40,00%	30,00%	30,00%
		52.315.39					20.926.16	15.694.62	15.694.62
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%			10,00%	20,00%	40,00%	30,00%	
		36.307.33			3.630.73	7.261.47	14.522.93	10.892.20	
7	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	100,00%			10,00%	20,00%	40,00%	30,00%	
		9.763.29			976.33	1.952.66	3.905.32	2.928.99	
8	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E DE ESGOTO	100,00%			10,00%	20,00%	40,00%	30,00%	
		34.794.10			3.479.41	6.958.82	13.917.64	10.438.23	
9	INSTALAÇÕES DE ÁGUA PLUVIAIS	100,00%				50,00%	50,00%		
		29.995.49				14.997.75	14.997.75		
10	ABRIGO DO GÁS E TUBULAÇÕES APEX	100,00%						100,00%	
		1.802.86						1.802.86	
11	CALÇADAS EXTERNAS E JARDINS	100,00%						30,00%	70,00%
		19.579.67						5.873.90	13.705.77
12	PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO (PPCI)	100,00%						50,00%	50,00%
		8.094.30						4.047.15	4.047.15
13	SERVIÇOS FINAIS	100,00%							100,00%
		1.924.60							1.924.60
Porcentagem			9,81%	12,24%	9,75%	20,84%	23,8%	16,8%	6,77%
Custo			60.836,14	75.917,63	60.477,34	129.264,38	147.660,72	104.201,71	42.026,20
Porcentagem Acumulado			9,81%	22,04%	31,79%	52,63%	76,43%	93,23%	100,0%
Custo Acumulado			60.836,14	136.753,77	197.231,11	326.495,49	474.156,21	578.357,92	620.384,16

Ângela Hinterholz
Analista